LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2011

RMR de Vancouver

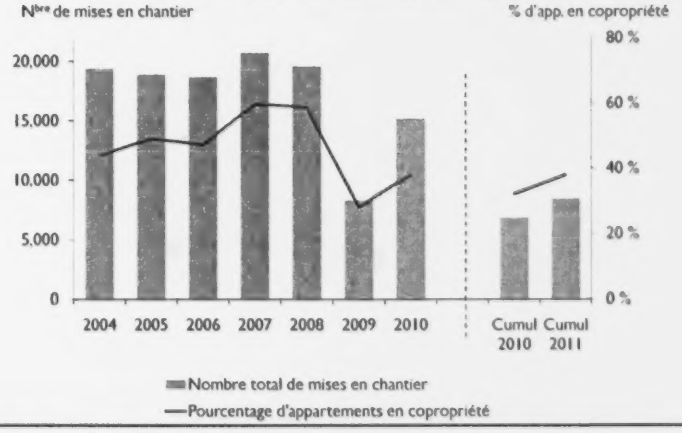
En juillet, le nombre de logements mis en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver s'est établi à 1,538, en hausse par rapport au total obtenu à pareil mois l'an dernier. Près de 70 % des unités commencées durant le mois étaient situées dans les villes de Richmond, Burnaby, Surrey et Vancouver.

Les constructeurs d'habitations continuent de concentrer leurs efforts sur les collectifs et, plus particulièrement, sur les appartements en copropriété. Entre le 1er janvier et le 31 juillet, 5,903 appartements de ce type ont été mis en chantier dans la RMR, contre 3,882 à la période correspondante de 2010. Cette augmentation est attribuable à la robustesse des ventes sur plan et à la stabilité de l'économie régionale.

Dans la RMR d'Abbotsford, 42 mises en chantier d'habitations ont été relevées, ce qui a porté le cumul annuel à 295. La moitié des résidences commencées dans cette RMR sont des maisons individuelles.

Figure 1

Mises en chantier d'appartements en copropriété sur l'ensemble des mises en chantier - RMR de Vancouver



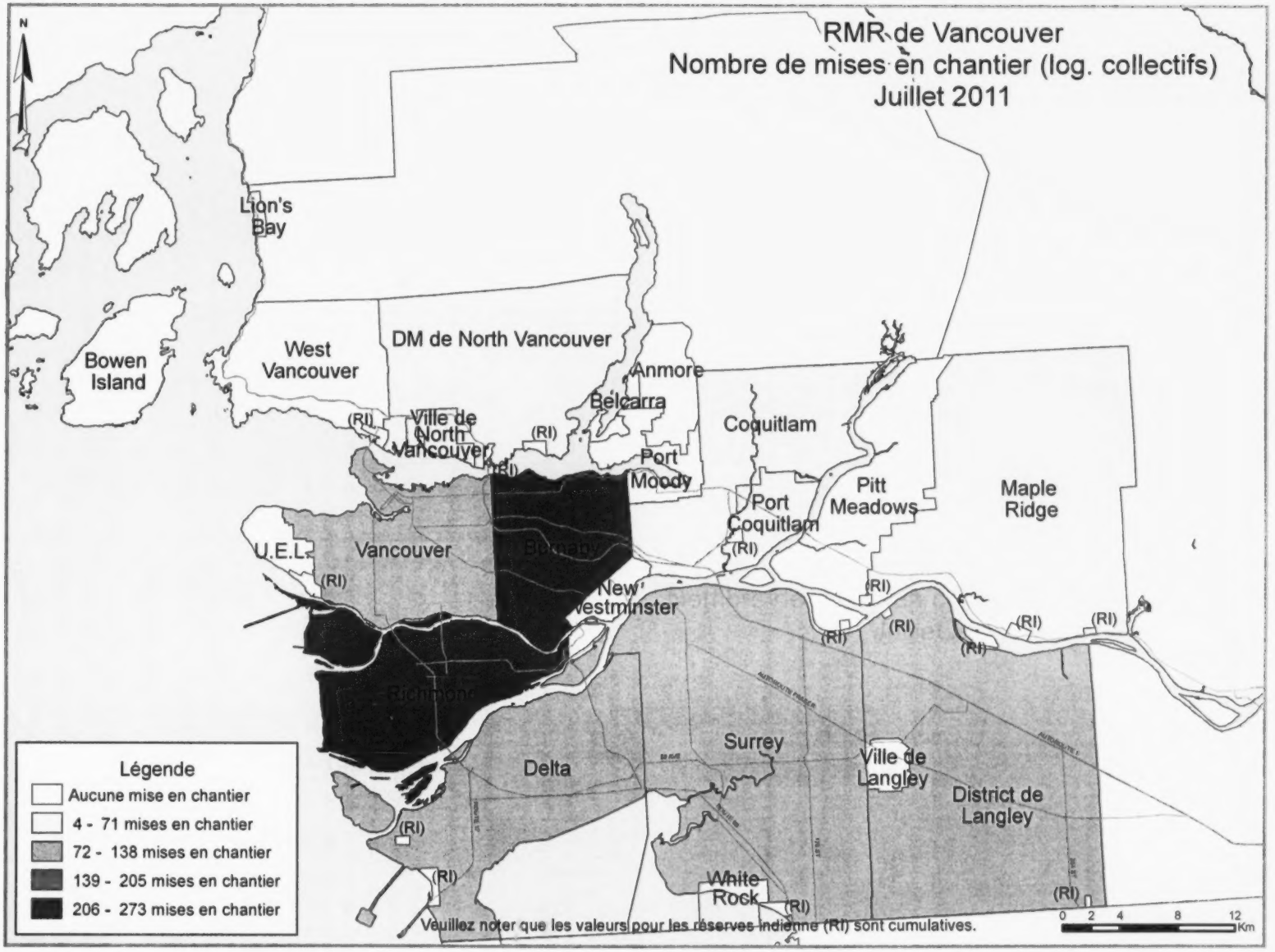
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

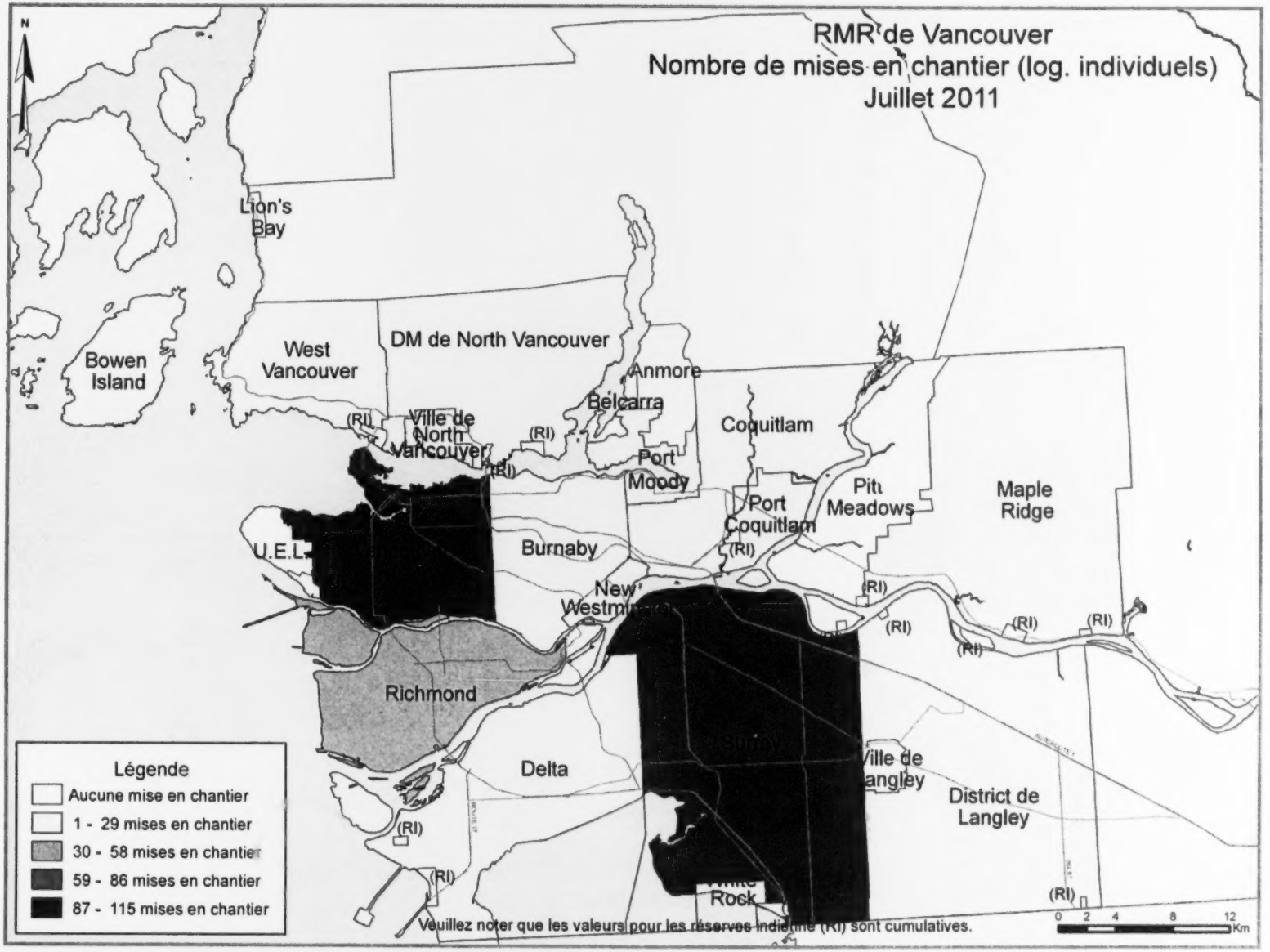
Table des matières

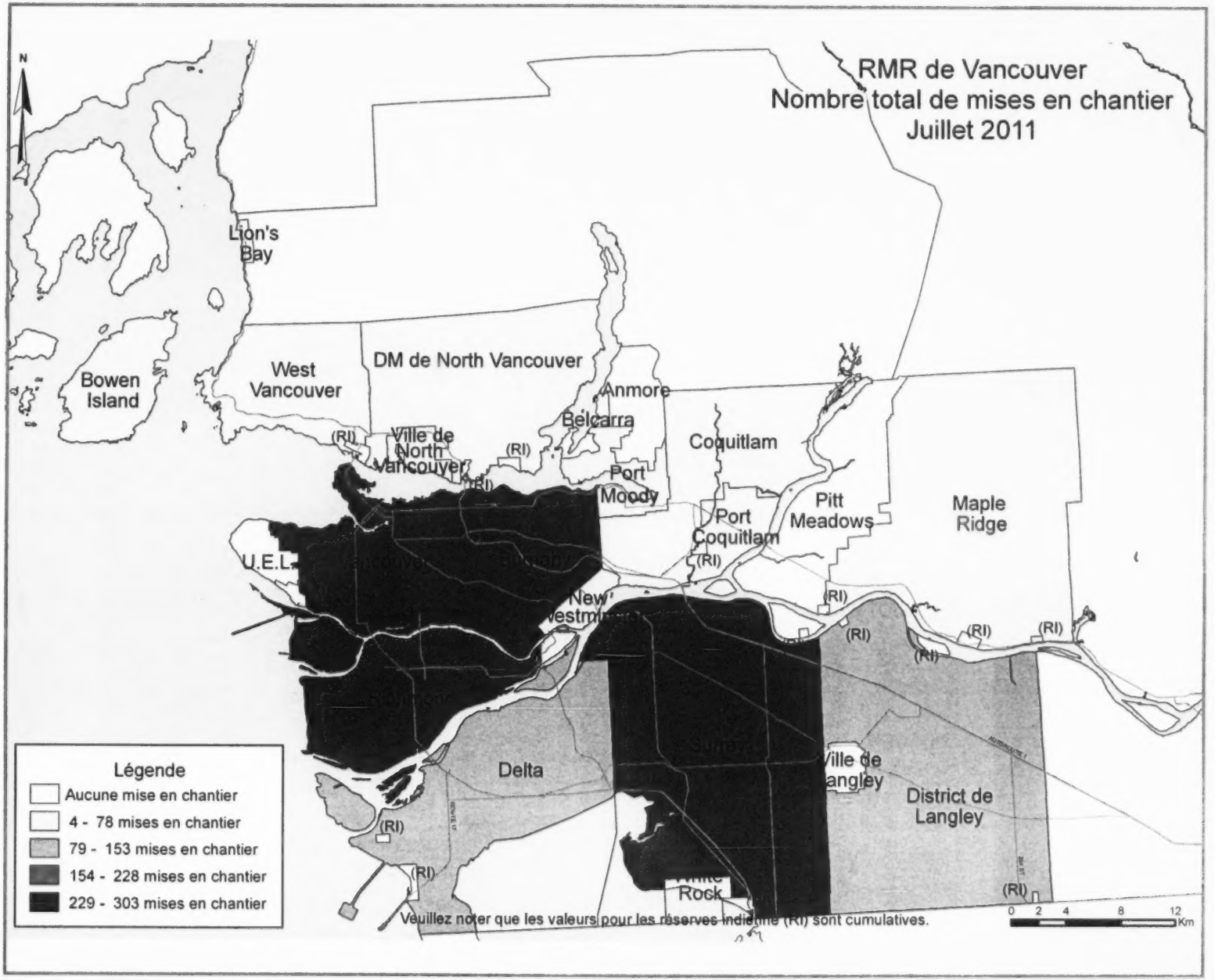
1 RMR de Vancouver
2 Cartes
14 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
53 Méthodes d'enquête

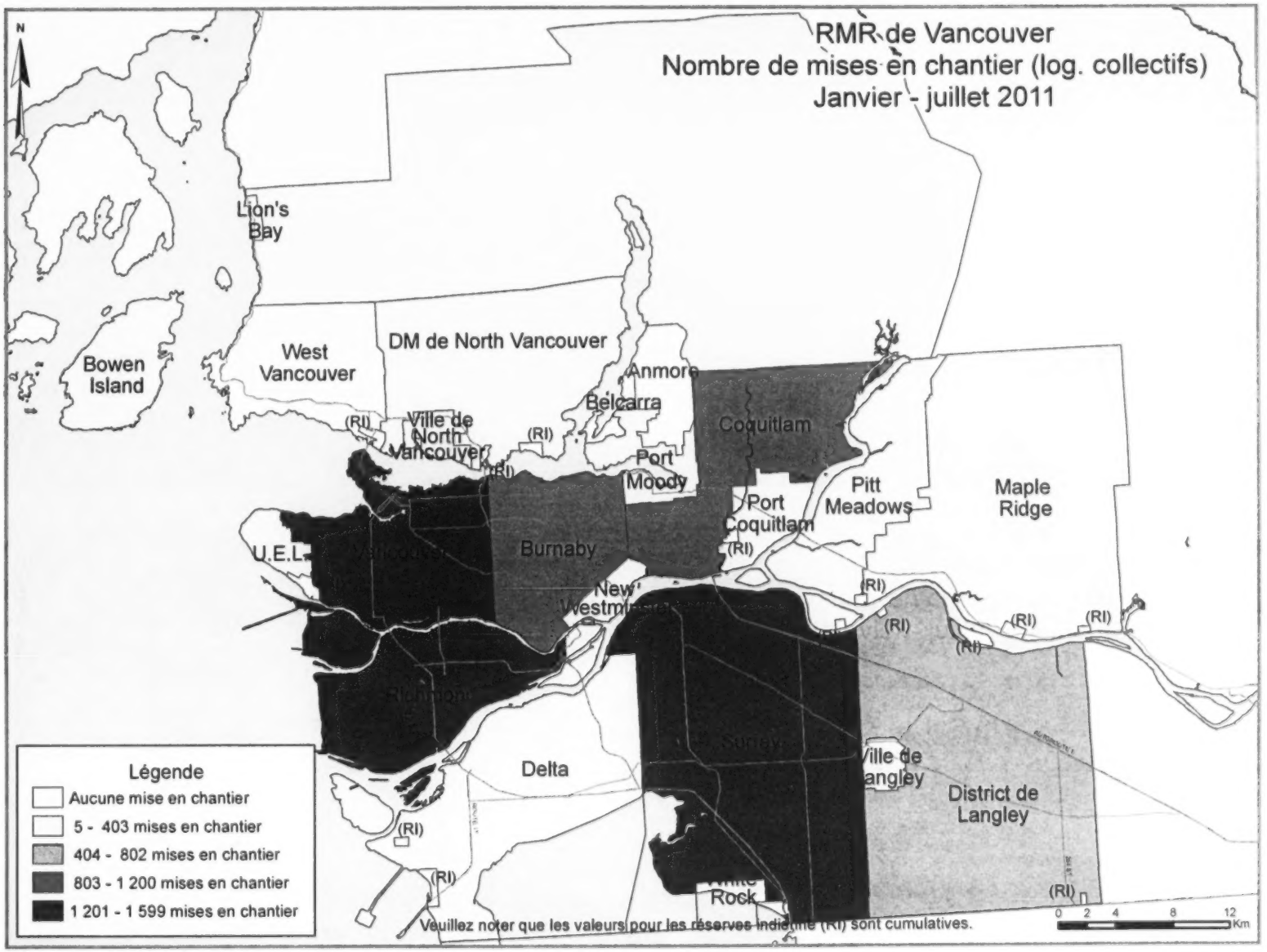
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

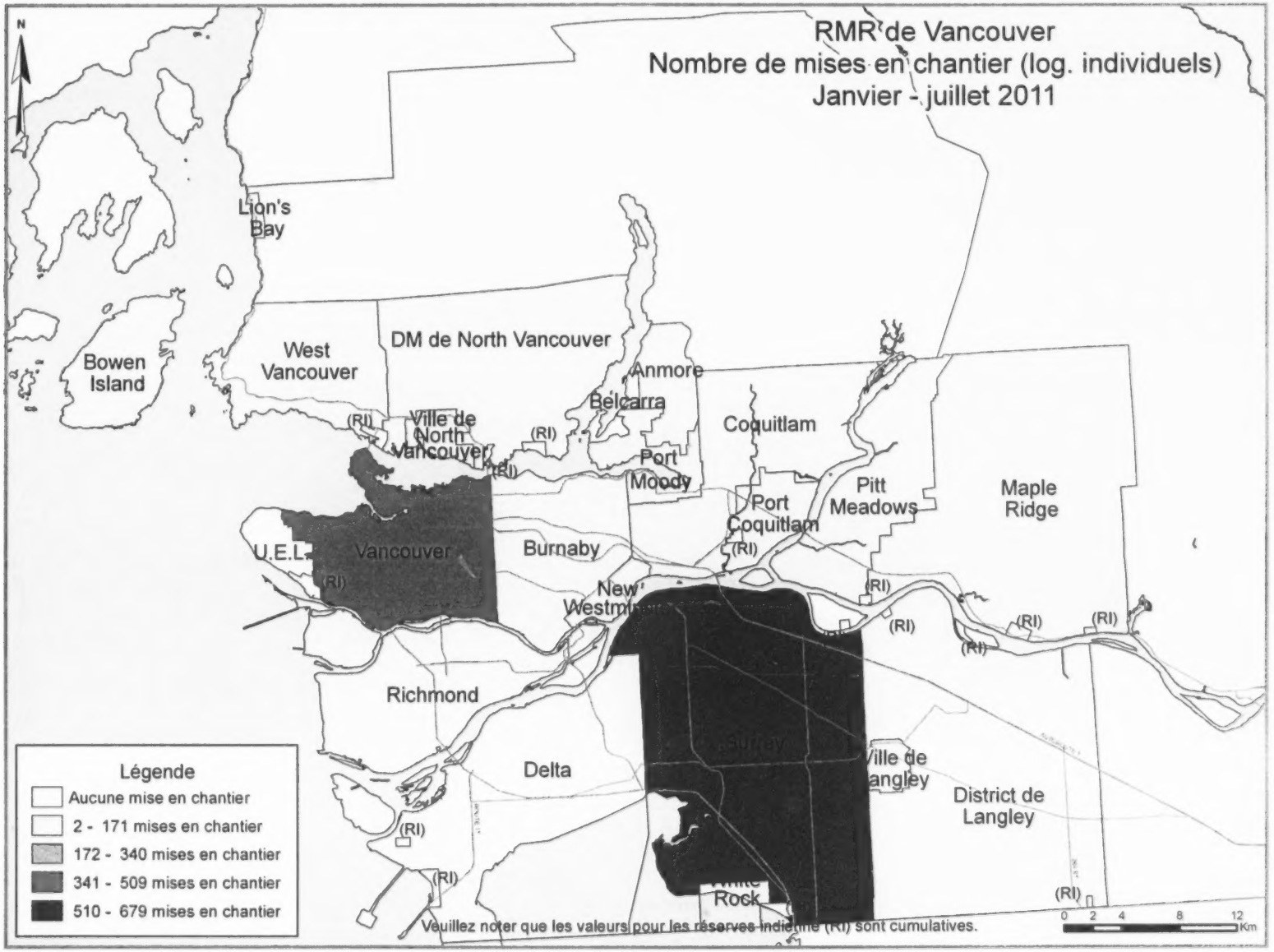
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

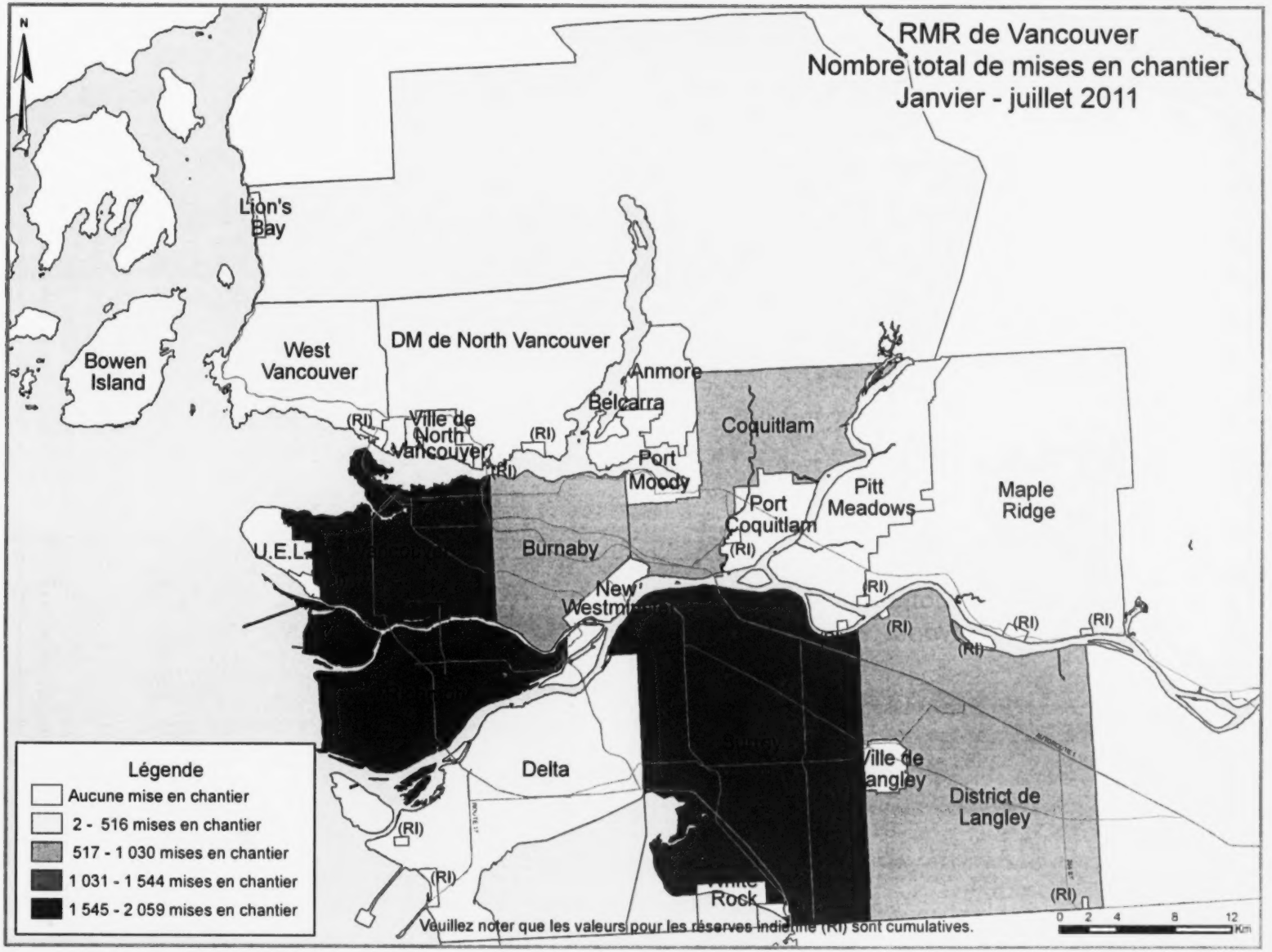

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 71 mises en chantier
72 - 138 mises en chantier
139 - 205 mises en chantier
206 - 273 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

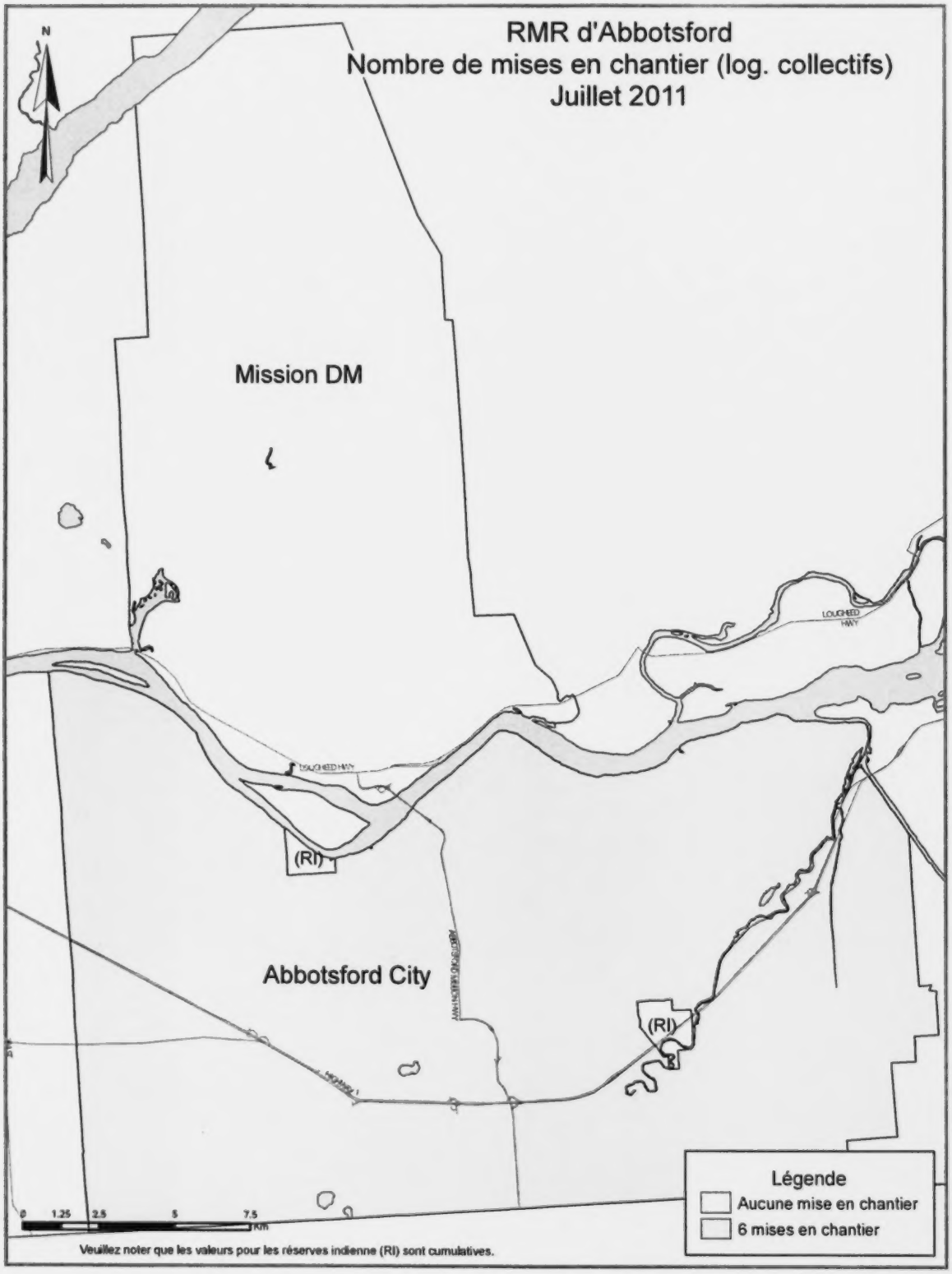

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westmi
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 29 mises en chantier
30 - 58 mises en chantier
59 - 86 mises en chantier
87 - 115 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

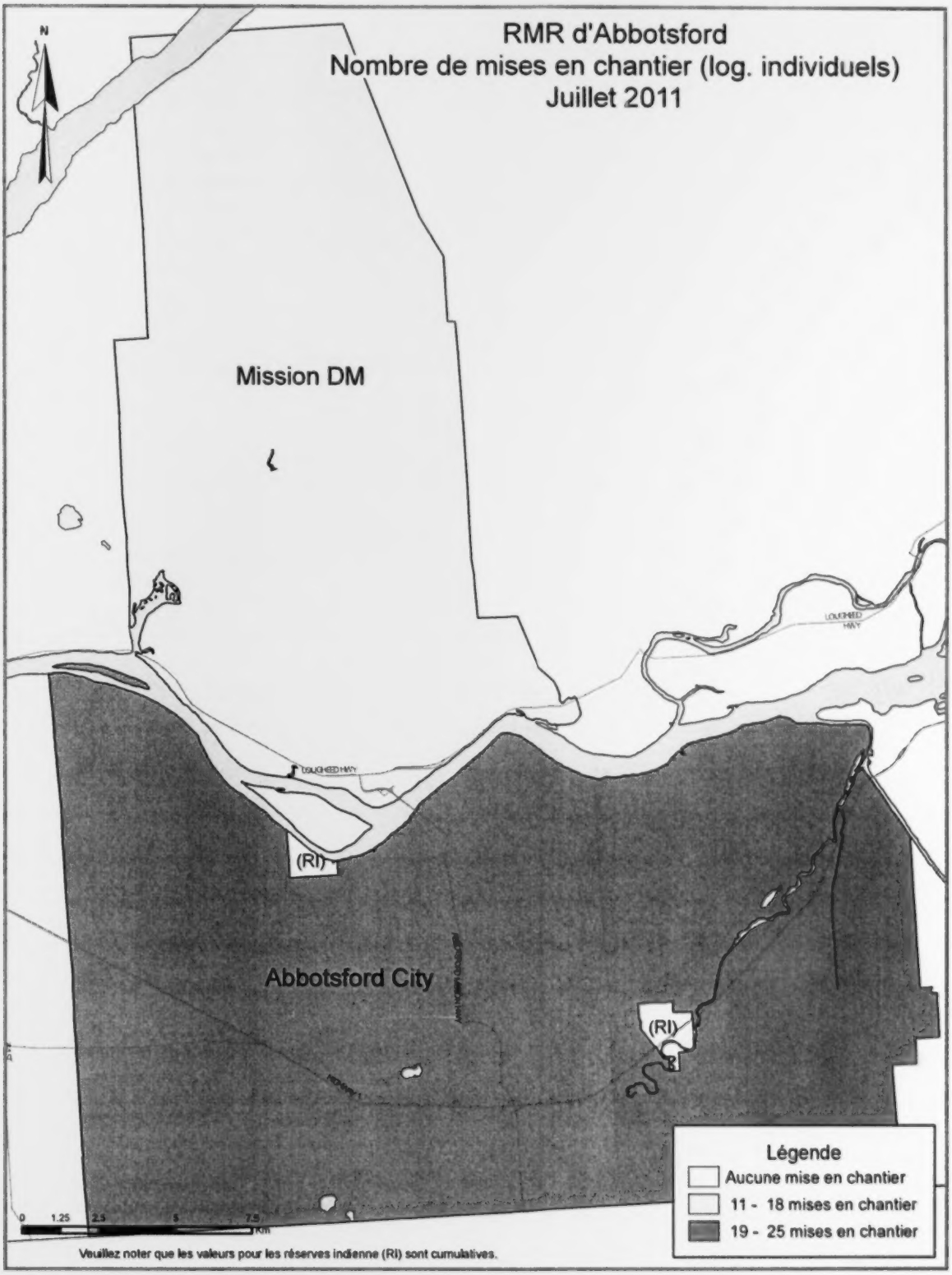

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
New Westminster
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 78 mises en chantier
79 - 153 mises en chantier
154 - 228 mises en chantier
229 - 303 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

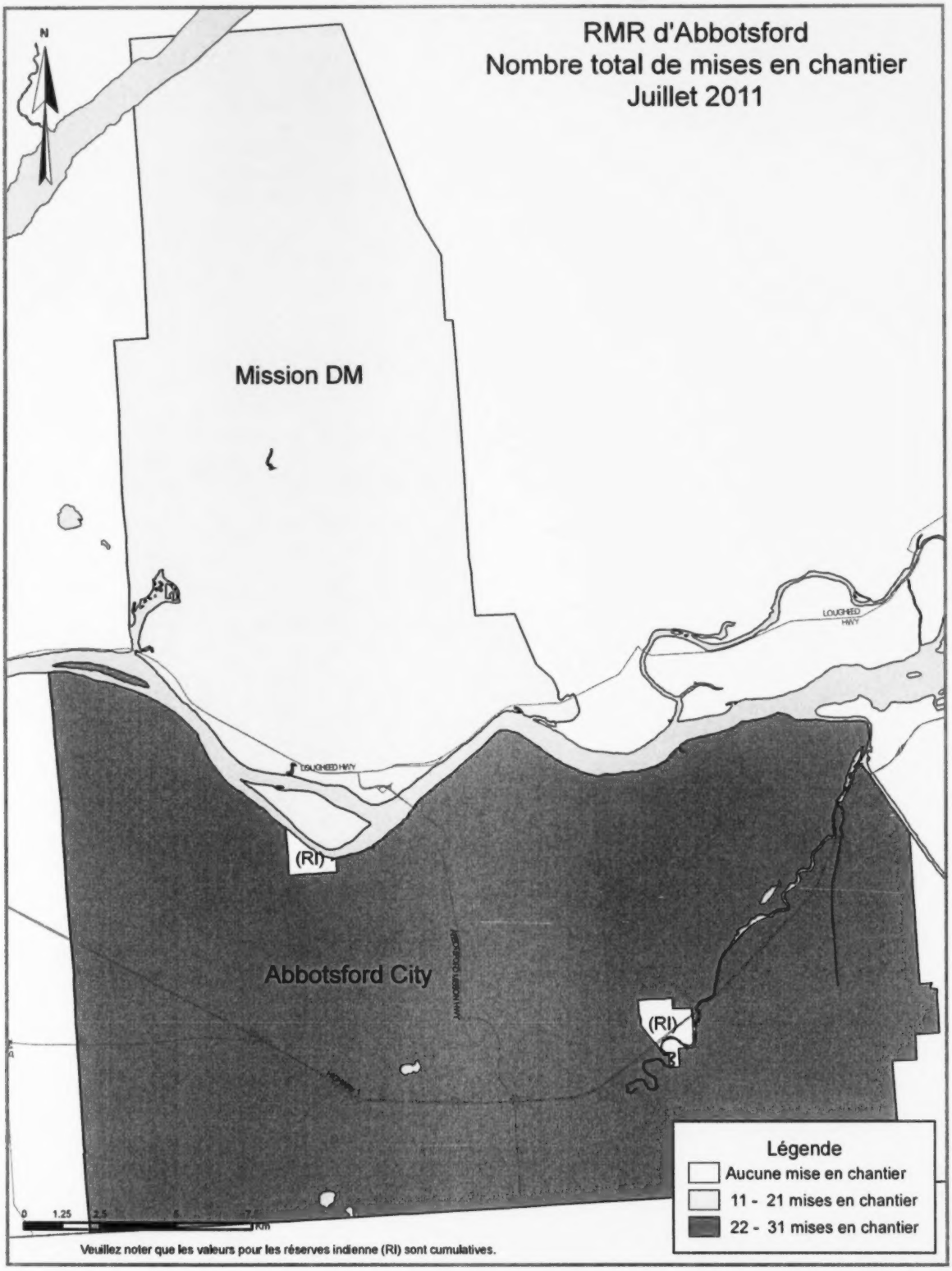

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 403 mises en chantier
404 - 802 mises en chantier
803 - 1 200 mises en chantier
1 201 - 1 599 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 171 mises en chantier
172 - 340 mises en chantier
341 - 509 mises en chantier
510 - 679 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

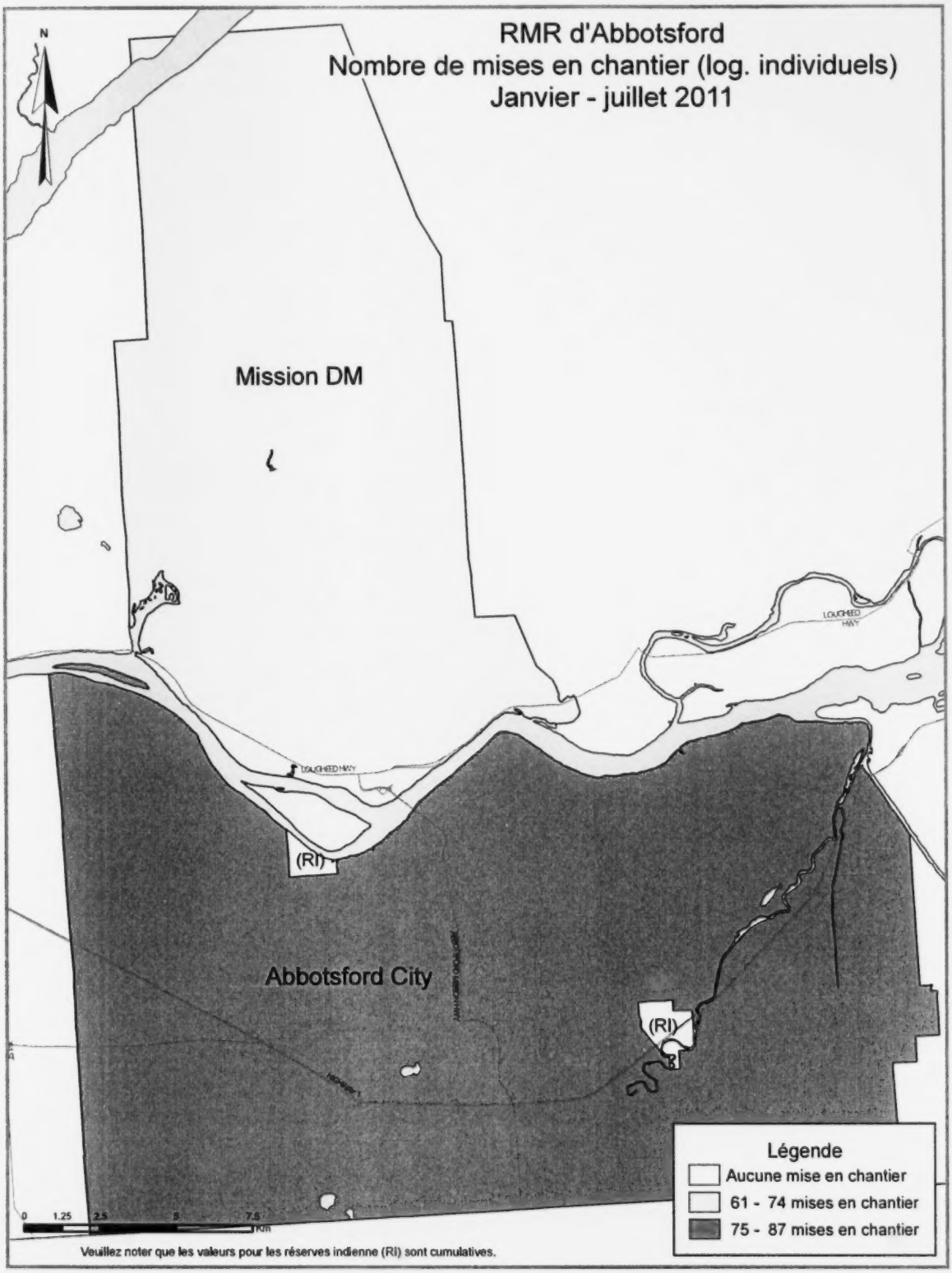

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
U.E.L.
New Westminster
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 516 mises en chantier
517 - 1 030 mises en chantier
1 031 - 1 544 mises en chantier
1 545 - 2 059 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

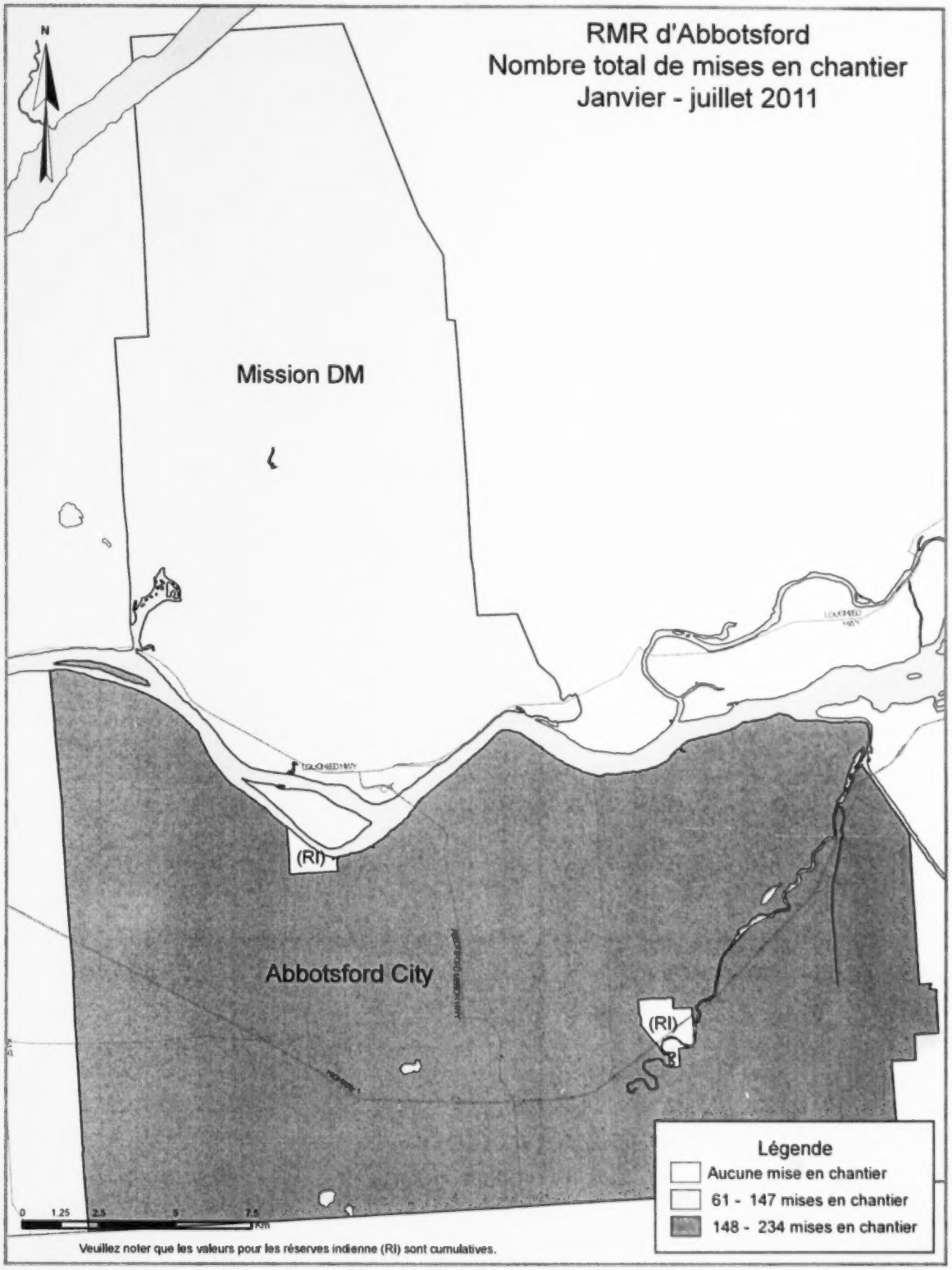

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 18 mises en chantier
19 - 25 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2011
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
147 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
61 - 74 mises en chantier
75 - 87 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
KM
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2011
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
61 - 147 mises en chantier
148 - 234 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2011	328	28	258	0	297	554	42	31	1 538
Juillet 2010	365	26	98	0	185	377	12	61	1 124
Variation en %	-10,1	7,7	163,3	s.o.	60,5	46,9	**	-49,2	36,8
Cumul 2011	1 840	174	1 091	17	1 897	3 770	172	1 049	10 010
Cumul 2010	2 642	160	756	32	1 213	2 590	76	536	8 005
Variation en %	-30,4	8,8	44,3	-46,9	56,4	45,6	126,3	95,7	25,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2011	2 894	246	1 545	22	2 429	9 640	241	1 374	18 391
Juillet 2010	3 362	238	884	47	1 637	7 314	80	848	14 410
Variation en %	-13,9	3,4	74,8	-53,2	48,4	31,8	**	62,0	27,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2011	375	28	168	0	162	200	23	5	961
Juillet 2010	366	8	70	0	273	562	3	60	1 342
Variation en %	2,5	**	140,0	s.o.	-40,7	-64,4	**	-91,7	-28,4
Cumul 2011	2 062	120	616	32	1 334	2 492	104	554	7 314
Cumul 2010	1 987	112	459	12	1 531	6 253	6	370	10 730
Variation en %	3,8	7,1	34,2	166,7	-12,9	-60,1	**	49,7	-31,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2011	662	77	151	0	442	1 433	10	156	2 931
Juillet 2010	486	58	101	3	278	1 758	1	21	2 706
Variation en %	36,2	32,8	49,5	-100,0	59,0	-18,5	**	**	8,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2011	386	31	196	0	164	297	18	41	1 133
Juillet 2010	345	6	58	0	233	578	2	55	1 277
Variation en %	11,9	**	**	s.o.	-29,6	-48,6	**	-25,5	-11,3
Cumul 2011	2 149	137	603	38	1 301	3 102	95	240	7 665
Cumul 2010	2 059	119	441	12	1 521	5 206	5	193	9 556
Variation en %	4,4	15,1	36,7	**	-14,5	-40,4	**	24,4	-19,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juillet 2011	27	4	0	0	17	229	0	0	277
Juillet 2010	31	20	0	0	14	0	0	0	65
Delta									
Juillet 2011	10	0	18	0	46	73	0	0	147
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Langley									
Juillet 2011	17	0	36	0	65	0	1	0	119
Juillet 2010	14	0	26	0	45	0	4	0	89
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2011	10	0	0	0	41	0	2	0	53
Juillet 2010	31	0	0	0	12	0	0	0	43
New Westminster									
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Juillet 2011	5	4	8	0	15	0	2	0	34
Juillet 2010	10	4	6	0	0	0	0	0	20
Richmond									
Juillet 2011	30	0	26	0	4	243	0	0	303
Juillet 2010	27	0	22	0	19	104	0	3	175
Surrey									
Juillet 2011	105	0	64	0	73	0	10	0	252
Juillet 2010	174	0	0	0	87	99	0	7	367
Tri-Cities									
Juillet 2011	16	4	16	0	18	0	0	30	84
Juillet 2010	13	0	12	0	8	18	0	0	51
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	108	0	0	108
Vancouver (ville)									
Juillet 2011	88	16	82	0	18	9	27	1	241
Juillet 2010	44	2	32	0	0	48	8	51	185
West Vancouver									
Juillet 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
White Rock									
Juillet 2011	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2011	328	28	258	0	297	554	42	31	1 538
Juillet 2010	365	26	98	0	185	377	12	61	1 124

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juillet 2011	250	96	0	0	180	1 419	0	64	2 009
Juillet 2010	199	74	0	0	94	929	5	70	1 371
Delta									
Juillet 2011	82	8	34	0	53	129	2	2	310
Juillet 2010	94	2	0	0	87	55	1	4	243
Langley									
Juillet 2011	173	2	281	5	226	289	2	0	978
Juillet 2010	161	4	110	0	169	131	4	0	579
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2011	165	2	0	0	115	0	4	117	403
Juillet 2010	208	0	0	0	135	165	0	1	509
New Westminster									
Juillet 2011	51	0	0	0	42	204	0	97	394
Juillet 2010	41	4	0	32	10	229	0	0	316
North Vancouver									
Juillet 2011	59	12	74	6	54	523	3	198	929
Juillet 2010	81	22	22	0	51	295	0	0	471
Richmond									
Juillet 2011	281	12	230	3	361	975	4	227	2 093
Juillet 2010	234	6	246	8	210	460	0	5	1 169
Surrey									
Juillet 2011	855	8	146	6	808	1 583	35	47	3 488
Juillet 2010	1 331	10	16	6	753	1 300	0	111	3 527
Tri-Cities									
Juillet 2011	116	20	176	0	286	1 293	0	30	1 921
Juillet 2010	183	14	177	0	48	312	0	50	784
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2011	3	0	0	0	7	168	0	107	285
Juillet 2010	6	0	0	0	0	216	0	134	356
Vancouver (ville)									
Juillet 2011	619	80	546	2	297	3 048	191	485	5 268
Juillet 2010	608	90	267	1	80	3 192	70	471	4 779
West Vancouver									
Juillet 2011	163	6	0	0	0	0	0	0	169
Juillet 2010	138	12	0	0	0	0	0	0	150
White Rock									
Juillet 2011	16	0	52	0	0	9	0	0	77
Juillet 2010	15	0	44	0	0	30	0	0	89
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2011	2 894	246	1 545	22	2 429	9 640	241	1 374	18 391
Juillet 2010	3 362	238	884	47	1 637	7 314	80	848	14 410

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juillet 2011	7	4	0	0	7	0	0	0	18
Juillet 2010	9	4	0	0	4	168	0	0	185
Delta									
Juillet 2011	19	0	2	0	0	0	0	0	21
Juillet 2010	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Langley									
Juillet 2011	23	0	4	0	15	0	0	0	42
Juillet 2010	13	0	22	0	32	0	1	0	68
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2011	14	0	0	0	49	0	0	0	63
Juillet 2010	40	0	0	0	14	0	1	1	56
New Westminster									
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
North Vancouver									
Juillet 2011	18	0	8	0	0	0	0	0	26
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	25	27
Richmond									
Juillet 2011	71	0	100	0	10	104	4	3	292
Juillet 2010	9	0	4	0	20	231	0	0	264
Surrey									
Juillet 2011	121	0	0	0	58	0	4	2	185
Juillet 2010	202	0	10	0	124	60	0	34	430
Tri-Cities									
Juillet 2011	1	10	6	0	2	0	0	0	19
Juillet 2010	10	0	6	0	30	70	0	0	116
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Vancouver (ville)									
Juillet 2011	90	8	46	0	12	96	15	0	267
Juillet 2010	56	4	24	0	43	33	1	0	161
West Vancouver									
Juillet 2011	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
White Rock									
Juillet 2011	0	0	2	0	9	0	0	0	11
Juillet 2010	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2011	375	28	168	0	162	200	23	5	961
Juillet 2010	366	8	70	0	273	562	3	60	1 342

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2011	72	30	0	0	37	94	0	0	233
Juillet 2010	38	15	0	0	6	53	0	0	112
Delta									
Juillet 2011	13	0	0	0	7	15	0	0	35
Juillet 2010	18	0	0	0	3	0	0	1	22
Langley									
Juillet 2011	26	0	42	0	65	98	0	0	231
Juillet 2010	17	2	40	2	26	49	0	0	136
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2011	80	0	0	0	23	68	0	0	171
Juillet 2010	42	0	0	0	18	14	0	0	74
New Westminster									
Juillet 2011	21	2	0	0	0	72	0	0	95
Juillet 2010	13	0	0	0	0	286	0	0	299
North Vancouver									
Juillet 2011	12	4	14	0	21	144	0	0	195
Juillet 2010	21	3	7	1	22	63	0	0	117
Richmond									
Juillet 2011	29	2	12	0	34	10	3	0	90
Juillet 2010	15	0	24	0	12	11	0	4	66
Surrey									
Juillet 2011	225	0	2	0	149	406	1	33	816
Juillet 2010	188	1	2	0	112	390	0	16	709
Tri-Cities									
Juillet 2011	14	12	41	0	17	38	0	22	144
Juillet 2010	10	2	15	0	21	110	0	0	158
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2011	0	0	0	0	2	29	0	98	129
Juillet 2010	0	0	0	0	5	15	0	0	20
Vancouver (ville)									
Juillet 2011	152	27	36	0	77	435	6	1	734
Juillet 2010	86	35	2	0	49	734	1	0	907
West Vancouver									
Juillet 2011	6	0	0	0	0	4	0	0	10
Juillet 2010	29	0	0	0	2	17	0	0	48
White Rock									
Juillet 2011	1	0	4	0	4	20	0	0	29
Juillet 2010	2	0	11	0	2	16	0	0	31
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2011	662	77	151	0	442	1 433	10	156	2 931
Juillet 2010	486	58	101	3	278	1 758	1	21	2 706

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2011	15	11	0	0	6	2	0	0	34
Juillet 2010	10	4	0	0	0	148	0	0	162
Delta									
Juillet 2011	17	0	2	0	2	0	0	0	21
Juillet 2010	7	1	0	0	4	0	0	0	12
Langley									
Juillet 2011	22	0	12	0	17	17	0	0	68
Juillet 2010	14	0	16	0	27	0	1	0	58
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2011	16	0	0	0	46	0	0	0	62
Juillet 2010	39	0	0	0	4	10	1	1	55
New Westminster									
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2010	9	0	0	0	0	20	0	0	29
North Vancouver									
Juillet 2011	18	0	2	0	1	0	0	0	21
Juillet 2010	1	0	0	0	1	0	0	25	27
Richmond									
Juillet 2011	72	1	118	0	11	106	1	4	313
Juillet 2010	11	0	2	0	23	239	0	0	275
Surrey									
Juillet 2011	139	0	0	0	75	43	3	4	264
Juillet 2010	172	0	8	0	118	39	0	29	366
Tri-Cities									
Juillet 2011	1	7	12	0	1	1	0	0	22
Juillet 2010	9	0	6	0	31	76	0	0	122
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	3	0	33	36
Juillet 2010	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Juillet 2011	77	6	48	0	0	125	14	0	270
Juillet 2010	64	1	22	0	24	41	0	0	152
West Vancouver									
Juillet 2011	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2010	4	0	0	0	0	2	0	0	6
White Rock									
Juillet 2011	0	0	2	0	5	0	0	0	7
Juillet 2010	2	0	4	0	0	3	0	0	9
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2011	386	31	196	0	164	297	18	41	1 133
Juillet 2010	345	6	58	0	233	578	2	55	1 277

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Burnaby - Nord	8	7	0	2	0	0	0	0	8	9	-11,1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	5	3	2	0	0	0	44	0	51	3	**
Burnaby - Central Park	2	6	0	2	0	0	0	0	2	8	-75,0
Burnaby - Reste	10	15	2	16	17	14	185	0	214	45	**
Burnaby	27	31	4	20	17	14	229	0	277	65	**
Coquitlam	11	9	4	0	18	8	42	10	75	27	177,8
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	10	6	12	0	34	0	91	0	147	6	**
Delta	10	6	12	0	34	0	91	0	147	6	**
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	18	17	0	0	65	45	36	26	119	88	35,2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	12	28	0	0	41	12	0	0	53	40	32,5
New Westminster	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
North Vancouver (ville)	2	0	4	4	3	0	6	6	15	10	50,0
North Vancouver (DM)	5	10	0	0	12	0	2	0	19	10	90,0
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Port Coquitlam	1	1	0	0	0	0	4	20	5	21	-76,2
Port Moody	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Richmond	30	27	4	6	0	13	269	129	303	175	73,1
Surrey - Sud	35	34	2	22	25	31	14	0	76	87	-12,6
Surrey - Cloverdale	26	46	2	0	5	9	6	7	39	62	-37,1
Surrey - Nord	40	69	0	8	17	17	34	99	91	193	-52,8
Surrey - Guildford	0	3	0	0	22	0	0	0	22	3	**
Surrey - Whalley	14	22	0	0	0	0	10	0	24	22	9,1
Surrey	115	174	4	30	69	57	64	106	252	367	-31,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	108	0	108	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	1	0	2	0	3	0	2	0	8	0	n/a
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	3	0	0	0	4	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	8	0	0	0	8	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	5	9	0	0	4	0	0	2	9	11	-18,2
Vancouver - Marpole	10	4	0	0	0	0	2	6	12	10	20,0
Vancouver - Est	44	14	10	0	0	0	66	12	120	26	**
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	2	2	0	0	3	48	6	50	-88,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Vancouver - Ouest	52	25	0	0	0	0	19	63	71	88	-19,3
Vancouver	115	52	16	2	18	0	92	131	241	185	30,3
West Vancouver	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
White Rock	2	1	0	0	0	0	8	0	10	1	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	370	377	48	62	277	149	843	536	1 538	1 124	36,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	2	19	0	0	0	0	0	0	2	19	-89,5
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	10	6	0	0	0	0	6	6	16	12	33,3
Burnaby Mountain	3	0	0	0	0	0	155	0	158	0	n/a
Burnaby - Nord	48	41	10	4	7	4	13	0	78	49	59,2
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	19	30	26	8	18	12	44	37	107	87	23,0
Burnaby - Central Park	13	24	10	12	0	26	0	0	23	62	-62,9
Burnaby - Reste	72	74	34	52	121	19	383	357	610	502	21,5
Burnaby	156	169	80	76	146	61	595	394	977	700	39,6
Coquitlam	101	101	18	14	237	48	627	402	983	565	74,0
Delta - Tsawwassen	9	11	0	0	0	0	0	55	9	66	-86,4
Delta - Ladner	10	32	2	6	0	0	2	3	14	41	-65,9
Delta - Nord	49	51	16	0	41	90	105	0	211	141	49,6
Delta	68	94	18	6	41	90	107	58	234	248	-5,6
Langley (ville)	3	2	0	0	0	0	119	69	122	71	71,8
Langley (district)	129	128	2	0	198	171	254	116	583	415	40,5
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	152	204	4	4	69	43	46	21	271	272	-0,4
New Westminster	38	73	2	4	23	10	131	129	194	216	-10,2
North Vancouver (ville)	16	1	24	16	7	8	175	18	222	43	**
North Vancouver (DM)	19	42	0	2	23	20	283	129	325	193	68,4
Pitt Meadows	3	13	0	0	0	0	71	0	74	13	**
Port Coquitlam	7	4	0	2	0	7	22	42	29	55	-47,3
Port Moody	7	11	0	0	5	13	0	0	12	24	-50,0
Richmond	160	164	60	38	243	119	1 155	449	1 618	770	110,1
Surrey - Sud	161	292	32	30	173	159	74	14	440	495	-11,1
Surrey - Cloverdale	138	396	20	4	121	105	67	104	346	609	-43,2
Surrey - Nord	322	512	2	16	262	219	309	196	895	943	-5,1
Surrey - Guildford	1	9	0	0	22	0	0	0	23	9	155,6
Surrey - Whalley	57	78	0	2	23	0	275	108	355	188	88,8
Surrey	679	1 287	54	52	601	483	725	422	2 059	2 244	-8,2
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	179	170	179	171	4,7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	558	430	558	430	29,8
Vancouver - Kitsilano	6	4	4	6	9	15	198	0	217	25	**
Vancouver - False Creek	2	0	0	0	3	0	0	0	5	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	7	5	0	0	8	0	0	51	15	56	-73,2
Vancouver - Kerrisdale	18	34	0	0	4	0	12	12	34	46	-26,1
Vancouver - Marpole	31	29	2	4	0	0	14	14	47	47	0,0
Vancouver - Est	168	164	26	20	47	29	262	376	503	589	-14,6
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	16	10	27	0	247	278	294	288	2,1
Vancouver - Strath/Grand	2	0	2	0	0	0	0	128	4	128	-96,9
Vancouver - Ouest	174	137	2	2	73	0	73	115	322	254	26,8
Vancouver	412	373	52	42	171	44	1 376	1 404	2 011	1 863	7,9
West Vancouver	57	55	0	0	0	0	0	0	57	55	3,6
White Rock	10	2	0	0	0	0	32	53	42	55	-23,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	2 029	2 750	314	256	1 764	1 117	5 903	3 882	10 010	8 005	25,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	44	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	17	14	0	0	185	0	0	0
Burnaby	17	14	0	0	229	0	0	0
Coquitlam	18	8	0	0	12	10	30	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	34	0	0	0	91	0	0	0
Delta	34	0	0	0	91	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	65	45	0	0	36	26	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	41	12	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	6	6	0	0
North Vancouver (DM)	12	0	0	0	2	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	4	20	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	13	0	0	269	126	0	3
Surrey - Sud	25	31	0	0	14	0	0	0
Surrey - Cloverdale	5	9	0	0	6	0	0	7
Surrey - Nord	17	17	0	0	34	99	0	0
Surrey - Guildford	22	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	10	0	0	0
Surrey	69	57	0	0	64	99	0	7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	108	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - False Creek	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	8	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	6	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	66	12	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	3	48	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	18	12	1	51
Vancouver	18	0	0	0	91	80	1	51
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	8	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	277	149	0	0	812	475	31	61

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	6	4	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	155	0	0	0
Burnaby - Nord	7	4	0	0	13	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	18	12	0	0	44	37	0	0
Burnaby - Central Park	0	26	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	121	19	0	0	319	287	64	70
Burnaby	146	61	0	0	531	324	64	70
Coquitlam	237	48	0	0	595	352	32	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	55	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	3
Delta - Nord	41	90	0	0	105	0	0	0
Delta	41	90	0	0	107	55	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	119	69	0	0
Langley (district)	198	171	0	0	254	116	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	69	43	0	0	0	21	46	0
New Westminster	23	10	0	0	131	129	0	0
North Vancouver (ville)	7	8	0	0	175	18	0	0
North Vancouver (DM)	23	20	0	0	137	129	146	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	0	7	0	0	22	42	0	0
Port Moody	5	13	0	0	0	0	0	0
Richmond	243	119	0	0	931	446	224	3
Surrey - Sud	173	159	0	0	74	0	0	14
Surrey - Cloverdale	121	105	0	0	67	20	0	84
Surrey - Nord	262	219	0	0	273	169	36	27
Surrey - Guildford	22	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	23	0	0	0	275	108	0	0
Surrey	601	483	0	0	689	297	36	125
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	170	179	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	410	226	148	204
Vancouver - Kitsilano	9	15	0	0	136	0	62	0
Vancouver - False Creek	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	8	0	0	0	0	51	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	12	12	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	14	14	0	0
Vancouver - Est	47	29	0	0	222	348	40	28
Vancouver - Mt. Pleasant	27	0	0	0	247	278	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	128	0	0
Vancouver - Ouest	73	0	0	0	72	64	1	51
Vancouver	171	44	0	0	1 125	1 121	251	283
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	32	53	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 764	1 117	0	0	4 854	3 346	1 049	536

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Nord	8	9	0	0	0	0	8	9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	7	3	44	0	0	0	51	3
Burnaby - Central Park	2	8	0	0	0	0	2	8
Burnaby - Reste	12	31	202	14	0	0	214	45
Burnaby	31	51	246	14	0	0	277	65
Coquitlam	27	19	18	8	30	0	75	27
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	28	6	119	0	0	0	147	6
Delta	28	6	119	0	0	0	147	6
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	53	39	65	45	1	4	119	88
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	28	41	12	2	0	53	40
New Westminster	6	3	0	0	0	0	6	3
North Vancouver (ville)	10	10	3	0	2	0	15	10
North Vancouver (DM)	7	10	12	0	0	0	19	10
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	0	0	3
Port Coquitlam	5	3	0	18	0	0	5	21
Port Moody	4	3	0	0	0	0	4	3
Richmond	56	49	247	123	0	3	303	175
Surrey - Sud	49	34	27	53	0	0	76	87
Surrey - Cloverdale	23	46	7	9	9	7	39	62
Surrey - Nord	73	69	17	124	1	0	91	193
Surrey - Guildford	0	3	22	0	0	0	22	3
Surrey - Whalley	24	22	0	0	0	0	24	22
Surrey	169	174	73	186	10	7	252	367
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	108	0	0	0	108
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	5	0	3	0	0	0	8	0
Vancouver - False Creek	1	0	3	0	0	0	4	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	8	0	0	0	8	0
Vancouver - Kerrisdale	5	11	4	0	0	0	9	11
Vancouver - Marpole	10	9	0	0	2	1	12	10
Vancouver - Est	97	25	6	0	17	1	120	26
Vancouver - Mt. Pleasant	3	2	3	48	0	0	6	50
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver - Ouest	62	31	0	0	9	57	71	88
Vancouver	186	78	27	48	28	59	241	185
West Vancouver	8	11	0	0	0	0	8	11
White Rock	10	1	0	0	0	0	10	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	614	489	851	562	73	73	1 538	1 124

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	2	19	0	0	0	0	2	19
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	16	10	0	0	0	2	16	12
Burnaby Mountain	3	0	155	0	0	0	158	0
Burnaby - Nord	58	45	20	4	0	0	78	49
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	41	38	66	49	0	0	107	87
Burnaby - Central Park	23	36	0	26	0	0	23	62
Burnaby - Reste	106	126	440	306	64	70	610	502
Burnaby	232	245	681	385	64	70	977	700
Coquitlam	229	209	722	306	32	50	983	565
Delta - Tsawwassen	9	11	0	55	0	0	9	66
Delta - Ladner	14	33	0	4	0	4	14	41
Delta - Nord	85	51	126	90	0	0	211	141
Delta	108	95	126	149	0	4	234	248
Langley (ville)	3	2	119	69	0	0	122	71
Langley (district)	369	238	202	171	12	6	583	415
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	150	203	71	68	50	1	271	272
New Westminster	38	51	156	165	0	0	194	216
North Vancouver (ville)	52	35	166	8	4	0	222	43
North Vancouver (DM)	41	42	138	151	146	0	325	193
Pitt Meadows	3	13	0	0	71	0	74	13
Port Coquitlam	19	30	10	25	0	0	29	55
Port Moody	7	11	5	13	0	0	12	24
Richmond	281	318	1 109	449	228	3	1 618	770
Surrey - Sud	195	289	245	192	0	14	440	495
Surrey - Cloverdale	133	416	185	109	28	84	346	609
Surrey - Nord	382	514	467	402	46	27	895	943
Surrey - Guildford	1	9	22	0	0	0	23	9
Surrey - Whalley	77	80	278	108	0	0	355	188
Surrey	788	1 308	1 197	811	74	125	2 059	2 244
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	170	179	0	179	171
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	410	226	148	204	558	430
Vancouver - Kitsilano	12	10	143	15	62	0	217	25
Vancouver - False Creek	2	0	3	0	0	0	5	0
Vancouver - Granville/Oak	7	3	8	49	0	4	15	56
Vancouver - Kerrisdale	26	43	4	0	4	3	34	46
Vancouver - Marpole	39	41	0	0	8	6	47	47
Vancouver - Est	335	249	64	286	104	54	503	589
Vancouver - Mt. Pleasant	20	10	274	278	0	0	294	288
Vancouver - Strath/Grand	4	128	0	0	0	0	4	128
Vancouver - Ouest	211	154	76	20	35	80	322	254
Vancouver	668	638	982	874	361	351	2 011	1 863
West Vancouver	57	55	0	0	0	0	57	55
White Rock	42	34	0	21	0	0	42	55
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	3 105	3 558	5 684	3 835	1 221	612	10 010	8 005

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Nord	1	2	0	0	7	0	0	0	8	2	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	0	1	0	0	0	4	0	38	0	43	-100,0
Burnaby - Central Park	3	0	0	0	0	0	0	130	3	130	-97,7
Burnaby - Reste	3	5	4	4	0	0	0	0	7	9	-22,2
Burnaby	7	9	4	4	7	4	0	168	18	185	-90,3
Coquitlam	0	10	12	0	0	30	6	76	18	116	-84,5
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Delta - Nord	18	6	0	0	0	4	2	0	20	10	100,0
Delta	19	6	0	0	0	4	2	0	21	10	110,0
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Langley (district)	22	14	0	0	15	32	4	22	41	68	-39,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	14	37	0	0	49	14	0	1	63	52	21,2
New Westminster	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	25	0	25	-100,0
North Vancouver (DM)	18	2	0	0	0	0	8	0	26	2	**
Pitt Meadows	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Richmond	75	9	2	8	8	12	207	235	292	264	10,6
Surrey - Sud	26	36	4	0	41	69	0	4	71	109	-34,9
Surrey - Cloverdale	24	67	0	0	0	0	0	91	24	158	-84,8
Surrey - Nord	63	93	0	0	13	55	2	9	78	157	-50,3
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Surrey - Whalley	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Surrey	125	202	4	0	54	124	2	104	185	430	-57,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	1	0	2	0	6	0	0	0	9	0	n/a
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	30	0	33	0	63	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Vancouver - Marpole	8	0	2	2	0	0	4	0	14	2	**
Vancouver - Est	79	44	0	2	6	0	136	24	221	70	**
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	10	11	0	0	0	13	2	0	12	24	-50,0
Vancouver	105	57	8	4	12	43	142	57	267	161	65,8
West Vancouver	7	3	6	0	0	0	0	0	13	3	**
White Rock	0	2	0	0	9	0	2	4	11	6	83,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	398	369	36	18	154	263	373	692	961	1 342	-28,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	16	14	0	0	0	0	4	4	20	18	11,1
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Nord	30	24	2	6	15	20	0	239	47	289	-83,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	12	16	0	10	12	4	0	71	24	101	-76,2
Burnaby - Central Park	25	6	4	12	0	0	26	130	55	148	-62,8
Burnaby - Reste	54	39	24	28	47	0	394	76	519	143	**
Burnaby	121	87	30	56	74	24	420	516	645	683	-5,6
Coquitlam	89	59	34	12	111	145	168	651	402	867	-53,6
Delta - Tsawwassen	4	7	0	0	0	0	55	0	59	7	**
Delta - Ladner	12	36	0	0	0	0	0	4	12	40	-70,0
Delta - Nord	57	38	6	0	74	53	2	52	139	143	-2,8
Delta	73	81	6	0	74	53	57	56	210	190	10,5
Langley (ville)	6	1	0	0	0	0	105	0	111	1	**
Langley (district)	103	109	0	6	243	139	90	240	436	494	-11,7
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	109	167	4	18	70	20	0	1	183	206	-11,2
New Westminster	58	43	2	0	0	0	59	592	119	635	-81,3
North Vancouver (ville)	11	7	4	12	11	20	105	399	131	438	-70,1
North Vancouver (DM)	46	33	0	38	4	63	14	47	64	181	-64,6
Pitt Meadows	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Port Coquitlam	5	4	4	0	35	42	34	88	78	134	-41,8
Port Moody	10	3	0	0	13	0	0	0	23	3	**
Richmond	177	85	10	10	81	190	390	826	658	1 111	-40,8
Surrey - Sud	198	228	30	46	241	258	0	280	469	812	-42,2
Surrey - Cloverdale	232	382	0	4	50	119	39	403	321	908	-64,6
Surrey - Nord	369	411	24	12	202	153	161	94	756	670	12,8
Surrey - Guildford	5	1	0	0	26	0	0	64	31	65	-52,3
Surrey - Whalley	79	51	2	0	0	30	0	568	81	649	-87,5
Surrey	883	1 073	56	62	519	560	200	1 409	1 658	3 104	-46,6
Terrains en dotation de l'UBC	2	4	0	4	0	0	134	91	136	99	37,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	256	319	256	319	-19,7
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	4	1 078	309	1 078	313	**
Vancouver - Kitsilano	6	0	6	0	14	0	3	251	29	251	-88,4
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	56	0	1 059	0	1 115	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	3	2	2	0	0	0	2	21	7	23	-69,6
Vancouver - Kerrisdale	27	8	0	0	0	0	8	33	35	41	-14,6
Vancouver - Marpole	36	18	2	8	0	0	20	2	58	28	107,1
Vancouver - Est	177	104	12	4	19	6	322	70	530	184	188,0
Vancouver - Mt. Pleasant	3	1	10	10	0	30	125	6	138	47	193,6
Vancouver - Strath/Grand	0	1	2	2	0	0	0	12	2	15	-86,7
Vancouver - Ouest	153	28	2	4	0	48	34	0	189	80	136,3
Vancouver	405	162	36	28	33	144	1 848	2 082	2 322	2 416	-3,9
West Vancouver	57	48	8	0	0	0	0	8	65	56	16,1
White Rock	8	6	0	0	9	0	20	69	37	75	-50,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	2 195	2 005	194	246	1 277	1 400	3 648	7 079	7 314	10 730	-31,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	4	0	0	0	38	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	130	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	7	4	0	0	0	168	0	0
Coquitlam	0	30	0	0	6	76	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	4	0	0	2	0	0	0
Delta	0	4	0	0	2	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	15	32	0	0	4	22	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	49	14	0	0	0	0	0	1
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	25
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	8	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	8	12	0	0	204	235	3	0
Surrey - Sud	41	69	0	0	0	0	0	4
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	70	0	21
Surrey - Nord	13	55	0	0	0	0	2	9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	54	124	0	0	0	70	2	34
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	6	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	30	0	0	0	33	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	136	24	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	13	0	0	2	0	0	0
Vancouver	12	43	0	0	142	57	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	9	0	0	0	2	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	154	263	0	0	368	632	5	60

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	4	2	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	15	20	0	0	0	239	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	4	0	0	0	71	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	26	130	0	0
Bowen Island	47	0	0	0	394	76	0	0
Burnaby	74	24	0	0	420	516	0	0
Coquitlam	111	145	0	0	116	651	52	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	55	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	4
Delta - Nord	74	53	0	0	2	51	0	1
Delta	74	53	0	0	57	51	0	5
Langley (ville)	0	0	0	0	105	0	0	0
Langley (district)	243	139	0	0	90	240	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	70	20	0	0	0	0	0	1
New Westminster	0	0	0	0	27	592	32	0
North Vancouver (ville)	11	20	0	0	105	374	0	25
North Vancouver (DM)	4	63	0	0	14	47	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	35	42	0	0	34	88	0	0
Port Moody	13	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	81	190	0	0	387	822	3	4
Surrey - Sud	241	258	0	0	0	269	0	11
Surrey - Cloverdale	50	119	0	0	2	289	37	114
Surrey - Nord	202	153	0	0	144	66	17	28
Surrey - Guildford	26	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	0	30	0	0	0	568	0	0
Surrey	519	560	0	0	146	1 256	54	153
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	91	72	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	256	319	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	4	0	0	769	309	309	0
Vancouver - Kitsilano	14	0	0	0	3	251	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	0	877	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	8	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	20	2	0	0
Vancouver - Est	16	6	3	0	292	70	30	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	30	0	0	125	6	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	12	0	0
Vancouver - Ouest	0	48	0	0	34	0	0	0
Vancouver	30	144	3	0	1 509	1 900	339	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	8	0	0
White Rock	9	0	0	0	20	69	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 274	1 400	3	0	3 094	6 709	554	370

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	3	0	0	0	0	1	3
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Nord	1	2	7	0	0	0	8	2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	1	0	42	0	0	0	43
Burnaby - Central Park	3	0	0	130	0	0	3	130
Burnaby - Reste	7	9	0	0	0	0	7	9
Burnaby	11	13	7	172	0	0	18	185
Coquitlam	16	16	2	100	0	0	18	116
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	20	6	0	4	0	0	20	10
Delta	21	6	0	4	0	0	21	10
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	26	35	15	32	0	1	41	68
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	14	36	49	14	0	2	63	52
New Westminster	3	11	0	0	0	0	3	11
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	25	0	25
North Vancouver (DM)	26	2	0	0	0	0	26	2
Pitt Meadows	0	4	0	0	0	0	0	4
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	171	13	114	251	7	0	292	264
Surrey - Sud	26	36	45	69	0	4	71	109
Surrey - Cloverdale	21	77	0	60	3	21	24	158
Surrey - Nord	62	93	13	55	3	9	78	157
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	11	6	0	0	0	0	11	6
Surrey	121	212	58	184	6	34	185	430
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	2	0	0	0	2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	6	0	0	0	9	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	63	0	0	0	63
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver - Kerrisdale	5	1	0	0	0	0	5	1
Vancouver - Marpole	12	2	0	0	2	0	14	2
Vancouver - Est	106	69	102	0	13	1	221	70
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	12	11	0	13	0	0	12	24
Vancouver	144	84	108	76	15	1	267	161
West Vancouver	13	3	0	0	0	0	13	3
White Rock	2	6	9	0	0	0	11	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	571	444	362	835	28	63	961	1 342

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Belcarra													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Bowen Island													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	1	7,7	4	30,8	1	7,7	2	15,4	5	38,5	13	840 000	873 385
Cumul 2010	0	0,0	2	15,4	1	7,7	7	53,8	3	23,1	13	800 000	803 846
Burnaby													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	2	13,3	5	33,3	8	53,3	15	1 018 000	1 157 261
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	1 097 984	1 071 688
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	17	14,9	43	37,7	54	47,4	114	996 300	1 033 366
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	26	26,0	41	41,0	33	33,0	100	909 000	971 486
Coquitlam													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	4,3	60	63,8	10	10,6	20	21,3	94	749 950	824 004
Cumul 2010	0	0,0	19	31,7	26	43,3	6	10,0	9	15,0	60	659 900	788 835
Delta													
Juillet 2011	0	0,0	1	5,9	7	41,2	9	52,9	0	0,0	17	800 000	794 257
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	1	1,1	3	3,4	40	44,9	39	43,8	6	6,7	89	800 000	830 504
Cumul 2010	1	1,3	18	22,5	36	45,0	17	21,3	8	10,0	80	739 000	790 565
Langley (ville)													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Langley (district)													
Juillet 2011	0	0,0	6	28,6	4	19,0	5	23,8	6	28,6	21	829 000	974 990
Juillet 2010	0	0,0	7	53,8	5	38,5	0	0,0	1	7,7	13	629 000	739 769
Cumul 2011	3	3,1	43	44,8	25	26,0	12	12,5	13	13,5	96	683 950	795 515
Cumul 2010	0	0,0	66	57,4	25	21,7	9	7,8	15	13,0	115	629 000	755 515

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Juillet 2011	4	25,0	11	68,8	1	6,3	0	0,0	0	0,0	16	559 500	557 039
Juillet 2010	7	18,9	22	59,5	8	21,6	0	0,0	0	0,0	37	569 000	587 332
Cumul 2011	28	26,7	56	53,3	18	17,1	3	2,9	0	0,0	105	549 900	567 760
Cumul 2010	51	28,3	112	62,2	17	9,4	0	0,0	0	0,0	180	557 500	556 835
New Westminster													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2010	0	0,0	4	44,4	4	44,4	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	22	36,1	26	42,6	7	11,5	5	8,2	1	1,6	61	528 900	578 275
Cumul 2010	0	0,0	24	64,9	8	21,6	4	10,8	1	2,7	37	628 000	662 291
North Vancouver (ville)													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
North Vancouver (DM)													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 670 000	1 936 056
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	13,5	45	86,5	52	1 625 000	1 712 073
Cumul 2010	1	4,0	0	0,0	1	4,0	1	4,0	22	88,0	25	1 504 000	1 493 100
Pitt Meadows													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	582 000	578 802
Cumul 2010	1	11,1	5	55,6	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Port Coquitlam													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Port Moody													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	1 000 000	951 800
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Richmond													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	4	5,6	9	12,5	59	81,9	72	1 203 000	1 457 353
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	1 060 000	1 094 364
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	4,1	19	11,2	144	84,7	170	1 500 000	1 514 207
Cumul 2010	0	0,0	3	2,8	6	5,5	22	20,2	78	71,6	109	1 000 000	1 206 037

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juillet 2011	10	7,2	46	33,1	46	33,1	24	17,3	13	9,4	139	699 000	749 393
Juillet 2010	7	4,1	112	65,1	31	18,0	21	12,2	1	0,6	172	600 000	650 163
Cumul 2011	76	7,8	400	40,9	295	30,2	150	15,3	57	5,8	978	660 915	710 806
Cumul 2010	54	5,2	627	60,1	229	21,9	102	9,8	32	3,1	1 044	599 900	665 218
Terrains en dotation de l'UBC													
Juillet 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juillet 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Vancouver (ville)													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	2	2,6	42	54,5	33	42,9	77	900 000	1 365 621
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,6	27	42,2	36	56,3	64	1 000 000	1 393 745
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	1,7	106	36,3	181	62,0	292	1 500 000	2 032 657
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	3,0	75	37,1	121	59,9	202	1 000 000	1 646 680
West Vancouver													
Juillet 2011	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	1	1,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	98,2	57	2 980 000	3 109 968
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	3 160 000	3 399 703
White Rock													
Juillet 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	30,0	1	10,0	6	60,0	10	1 347 500	1 257 863
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Réserves Indiennes													
Juillet 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juillet 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Juillet 2011	15	3,9	64	16,6	69	17,9	95	24,6	143	37,0	386	829 000	1 109 315
Juillet 2010	14	4,1	156	45,2	59	17,1	58	16,8	58	16,8	345	656 000	852 070
Cumul 2011	132	6,1	549	25,3	482	22,2	403	18,5	608	28,0	2 174	789 000	1 068 240
Cumul 2010	108	5,3	879	42,9	387	18,9	288	14,0	389	19,0	2 051	659 900	887 122

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2011						
Sous-marché	**Juillet 2011**	**Juillet 2010**	**Variation en %**	**Cumul 2011**	**Cumul 2010**	**Variation en %**
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	873 385	803 846	8,7
Burnaby	1 157 261	1 071 688	8,0	1 033 366	971 486	6,4
Coquitlam	--	--	n/a	824 004	788 835	4,5
Delta	794 257	--	n/a	830 504	790 565	5,1
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	974 990	739 769	31,8	795 515	755 515	5,3
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	557 039	587 332	-5,2	567 760	556 835	2,0
New Westminster	--	--	n/a	578 275	662 291	-12,7
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	1 936 056	--	n/a	1 712 073	1 493 100	14,7
Pitt Meadows	--	--	n/a	578 802	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	951 800	--	n/a
Richmond	1 457 353	1 094 364	33,2	1 514 207	1 206 037	25,6
Surrey	749 393	650 163	15,3	710 806	665 218	6,9
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	1 365 621	1 393 745	-2,0	2 032 657	1 646 680	23,4
West Vancouver	--	--	n/a	3 109 968	3 399 703	-8,5
White Rock	--	--	n/a	1 257 863	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 109 315	852 070	30,2	1 068 240	887 122	20,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Juillet 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	936	6,493	14%	430,598
	Septembre	870	6,489	13%	1,016,324	384	2,381	16%	534,085	972	6,531	15%	430,712
	Octobre	979	5,829	17%	1,058,578	377	2,184	17%	519,187	988	6,062	16%	441,696
	Novembre	1,054	5,019	21%	1,043,161	407	1,946	21%	539,429	1,054	5,419	19%	416,702
	Décembre	772	3,912	20%	1,046,348	319	1,559	20%	526,556	812	4,397	18%	439,648
2011	Janvier	793	4,138	19%	1,144,537	313	1,687	19%	552,550	713	4,613	15%	441,491
	Février	1,406	4,769	29%	1,173,395	489	1,931	25%	573,534	1,206	5,225	23%	444,862
	Mars	1,799	5,365	34%	1,155,007	663	2,111	31%	573,118	1,622	5,634	29%	465,997
	Avril	1,408	5,944	24%	1,204,587	622	2,208	28%	573,318	1,201	6,035	20%	483,424
	Mai	1,575	6,129	26%	1,223,421	579	2,315	25%	555,057	1,228	6,212	20%	465,422
	Juin	1,473	6,253	24%	1,215,265	525	2,403	22%	554,763	1,266	6,450	20%	445,981
	Juillet	1,101	6,396	17%	1,133,357	432	2,401	18%	569,042	1,040	6,429	16%	450,527
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T2 2010	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T2 2011	4,456	6,109	24%	1,214,774	1,726	2,309	25%	561,548	3,695	6,232	20%	464,612
	Cumul 2010	7,704	6,126	18%	973,302	3,380	2,127	23%	540,703	8,307	6,396	19%	433,016
	Cumul 2011	9,555	5,571	25%	1,182,222	3,623	2,151	24%	565,399	8,276	5,800	20%	458,244

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Deuxième trimestre 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T2	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T3	2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	T4	2,950	7,059	14%	970,291	1,317	2,461	18%	552,808	3,173	6,953	15%	433,792
2011	T1	3,998	4,757	27%	1,159,397	1,465	1,910	25%	568,862	3,541	5,157	22%	453,864
	T2	4,456	6,109	24%	1,214,774	1,726	2,309	25%	561,548	3,695	6,232	20%	464,612
	T3												
	T4												
	Cumul 2010	6,793	5,967	19%	977,597	3,012	2,075	24%	542,102	7,328	6,310	20%	431,668
	Cumul 2011	8,454	5,433	26%	1,188,585	3,191	2,109	25%	564,906	7,236	5,695	21%	459,353

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	98,2	113,1	1 208	7,9	66,5	821
	Février	604	3,60	5,39	98,7	113,9	1 209	7,8	66,4	824
	Mars	631	3,60	5,85	99,3	113,6	1 205	7,8	66,1	825
	Avril	655	3,80	6,25	99,7	114,2	1 206	7,6	65,9	827
	Mai	639	3,70	5,99	99,9	114,6	1 207	7,6	65,9	837
	Juin	633	3,60	5,89	99,8	114,5	1 212	7,6	66,0	841
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	115,7	1 219	7,5	66,2	845
	Août	604	3,30	5,39	99,0	115,7	1 226	7,4	66,4	846
	Septembre	604	3,30	5,39	98,6	115,6	1 232	7,3	66,5	847
	Octobre	598	3,20	5,29	98,7	116,1	1 235	7,3	66,6	849
	Novembre	607	3,35	5,44	98,5	116,0	1 232	7,2	66,3	842
	Décembre	592	3,35	5,19	98,4	115,5	1 231	7,3	66,2	835
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 226	8,1	66,3	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 226	8,2	66,3	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 231	8,4	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 241	7,6	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 246	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39		117,5	1 250	7,0	66,3	859
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2011	34	0	6	0	0	0	2	0	42
Juillet 2010	24	0	6	0	0	0	0	0	30
Variation en %	41,7	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	40,0
Cumul 2011	144	0	26	1	34	87	3	0	295
Cumul 2010	214	0	44	1	7	0	2	0	268
Variation en %	-32,7	s.o.	-40,9	0,0	**	s.o.	50,0	s.o.	10,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2011	146	2	50	2	47	87	7	0	341
Juillet 2010	212	0	60	2	28	56	3	0	361
Variation en %	-31,1	s.o.	-16,7	0,0	67,9	55,4	133,3	s.o.	-5,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2011	23	0	6	0	28	0	0	0	57
Juillet 2010	22	0	2	0	11	101	0	0	136
Variation en %	4,5	s.o.	200,0	s.o.	154,5	-100,0	s.o.	s.o.	-58,1
Cumul 2011	170	0	44	1	75	0	0	0	290
Cumul 2010	168	0	50	16	23	237	0	0	494
Variation en %	1,2	s.o.	-12,0	-93,8	**	-100,0	s.o.	s.o.	-41,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2011	86	0	9	0	29	33	0	0	157
Juillet 2010	60	0	10	2	19	74	0	0	165
Variation en %	43,3	s.o.	-10,0	-100,0	52,6	-55,4	s.o.	s.o.	-4,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2011	23	0	4	0	13	4	0	0	44
Juillet 2010	35	0	2	0	12	68	0	0	117
Variation en %	-34,3	s.o.	100,0	s.o.	8,3	-94,1	s.o.	s.o.	-62,4
Cumul 2011	170	0	40	3	61	45	0	0	319
Cumul 2010	190	0	43	16	40	237	0	0	526
Variation en %	-10,5	s.o.	-7,0	-81,3	52,5	-81,0	s.o.	s.o.	-39,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2011	23	0	6	0	0	0	2	0	31
Juillet 2010	18	0	6	0	0	0	0	0	24
Mission DM									
Juillet 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Juillet 2011	34	0	6	0	0	0	2	0	42
Juillet 2010	24	0	6	0	0	0	0	0	30
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2011	85	0	50	2	47	87	7	0	278
Juillet 2010	168	0	60	2	28	56	3	0	317
Mission DM									
Juillet 2011	61	2	0	0	0	0	0	0	63
Juillet 2010	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Juillet 2011	146	2	50	2	47	87	7	0	341
Juillet 2010	212	0	60	2	28	56	3	0	361
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2011	12	0	6	0	28	0	0	0	46
Juillet 2010	12	0	2	0	11	101	0	0	126
Mission DM									
Juillet 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Juillet 2011	23	0	6	0	28	0	0	0	57
Juillet 2010	22	0	2	0	11	101	0	0	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2011	61	0	9	0	27	29	0	0	126
Juillet 2010	39	0	10	2	9	70	0	0	130
Mission DM									
Juillet 2011	25	0	0	0	2	4	0	0	31
Juillet 2010	21	0	0	0	10	4	0	0	35
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Juillet 2011	86	0	9	0	29	33	0	0	157
Juillet 2010	60	0	10	2	19	74	0	0	165
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2011	17	0	4	0	13	4	0	0	38
Juillet 2010	20	0	2	0	11	68	0	0	101
Mission DM									
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2010	15	0	0	0	1	0	0	0	16
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Juillet 2011	23	0	4	0	13	4	0	0	44
Juillet 2010	35	0	2	0	12	68	0	0	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	25	18	0	0	0	0	6	6	31	24	29,2
Mission DM	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	36	24	0	0	0	0	6	6	42	30	40,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	87	163	0	0	34	7	113	44	234	214	9,3
Mission DM	61	54	0	0	0	0	0	0	61	54	13,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	148	217	0	0	34	7	113	44	295	268	10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	6	6	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	6	6	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	34	7	0	0	113	44	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	34	7	0	0	113	44	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Abbotsford (ville)	29	24	0	0	2	0	31	24
Mission DM	11	6	0	0	0	0	11	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	40	30	0	0	2	0	42	30

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	109	204	122	8	3	2	234	214
Mission DM	61	54	0	0	0	0	61	54
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	170	258	122	8	3	2	295	268

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	12	12	0	0	28	11	6	103	46	126	-63,5
Mission DM	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	23	22	0	0	28	11	6	103	57	136	-58,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	123	110	6	6	69	17	44	287	242	420	-42,4
Mission DM	48	74	0	0	0	0	0	0	48	74	-35,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	171	184	6	6	69	17	44	287	290	494	-41,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Abbotsford (ville)	28	11	0	0	6	103	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	28	11	0	0	6	103	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	69	17	0	0	44	287	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	69	17	0	0	44	287	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Abbotsford (ville)	18	14	28	112	0	0	46	126
Mission DM	11	10	0	0	0	0	11	10
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	29	24	28	112	0	0	57	136

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	166	144	76	276	0	0	242	420
Mission DM	48	74	0	0	0	0	48	74
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	214	218	76	276	0	0	290	494

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juillet 2011	0	0,0	11	64,7	4	23,5	0	0,0	2	11,8	17	539 900	580 221
Juillet 2010	0	0,0	4	20,0	3	15,0	2	10,0	3	15,0	20	594 000	627 350
Cumul 2011	7	5,3	49	36,8	13	9,8	17	12,8	13	9,8	133	569 900	597 384
Cumul 2010	3	2,3	45	35,2	16	12,5	12	9,4	16	12,5	128	569 000	607 079
Mission DM													
Juillet 2011	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Juillet 2010	8	53,3	7	46,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	449 900	459 067
Cumul 2011	12	30,0	20	50,0	0	0,0	5	12,5	0	0,0	40	469 450	499 148
Cumul 2010	37	47,4	39	50,0	0	0,0	1	1,3	0	0,0	78	459 000	457 831
Réserves Indiennes													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford RMR													
Juillet 2011	2	8,7	14	60,9	2	8,7	1	4,3	2	8,7	23	534 900	556 450
Juillet 2010	8	22,9	11	31,4	3	8,6	2	5,7	3	8,6	35	549 900	555 229
Cumul 2011	19	11,0	69	39,9	13	7,5	22	12,7	13	7,5	173	549 900	574 670
Cumul 2010	40	19,4	84	40,8	16	7,8	13	6,3	16	7,8	206	539 900	550 567

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2011

Sous-marché	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	580 221	627 350	-7,5	597 384	607 079	-1,6
Mission DM	--	459 067	s.o.	499 148	457 831	9,0
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford RMR	556 450	555 229	0,2	574 670	550 567	4,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Juillet 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	905	150,7	1 526	2 572	2 795	54,6	433 971	8,3	452 208
	Février	1 119	74,0	1 275	2 573	2 645	48,2	436 157	11,2	445 202
	Mars	1 458	56,4	1 306	3 073	2 449	53,3	455 947	16,1	461 389
	Avril	1 677	37,5	1 310	3 453	2 861	45,8	454 557	11,1	453 049
	Mai	1 403	-0,8	1 128	3 137	2 559	44,1	457 651	9,1	453 948
	Juin	1 681	-10,4	1 208	2 835	2 386	50,6	469 792	10,6	458 654
	Juillet	1 035	-47,8	872	2 033	1 857	47,0	459 361	8,0	455 119
	Août	946	-43,3	901	1 901	2 039	44,2	424 303	-2,4	415 574
	Septembre	967	-35,0	1 017	2 173	2 140	47,5	444 997	1,9	446 633
	Octobre	941	-40,6	1 058	1 898	2 069	51,1	456 169	2,4	451 133
	Novembre	1 021	-27,5	1 165	1 546	2 095	55,6	455 017	5,4	467 310
	Décembre	824	-23,8	1 211	952	2 250	53,8	444 258	-0,5	445 577
2011	Janvier	773	-14,6	1 292	2 362	2 544	50,8	441 544	1,7	469 746
	Février	1 201	7,3	1 374	2 749	2 755	49,9	483 509	10,9	498 705
	Mars	1 730	18,7	1 469	3 033	2 321	63,3	526 828	15,5	532 576
	Avril	1 414	-15,7	1 227	2 617	2 304	53,3	534 123	17,5	526 071
	Mai	1 512	7,8	1 190	2 785	2 114	56,3	526 541	15,1	514 898
	Juin	1 508	-10,3	1 127	2 494	2 214	50,9	503 331	7,1	499 139
	Juillet	1 250	20,8	1 122	2 623	2 287	49,1	503 931	9,7	503 948
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	**4 761**	**5,5**		**9 425**			**460 848**	**10,0**	
	T2 2011	**4 434**	**-6,9**		**7 896**			**521 065**	**13,1**	
	Cumul 2010	**9 278**	**10,1**		**19 676**			**454 312**	**9,6**	
	Cumul 2011	**9 388**	**1,2**		**18 663**			**508 494**	**11,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	91	7,2	69,8	796
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	91	6,5	69,4	798
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	91	6,2	69,0	790
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	91	6,8	69,5	776
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	91	7,9	70,1	771
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	91	8,4	70,2	757
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	91	8,1	69,5	750
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	90	7,9	68,7	755
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	89	7,7	68,1	768
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	89	9,0	68,5	778
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	88	9,6	68,2	778
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	86	10,1	67,1	782
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,7	66,4	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	10,1	65,8	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,2	66,1	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,4	65,0	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,9	64,8	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,6	64,9	779
	Juillet	604	3,50	5,39		116,6	86	8,6	65,3	767
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider

64177_2011_M08